



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин
та охорони навколишнього природного середовища

«06» лютого 2025 року
10.00 година

Порядок денний засідання постійних комісій:

1. Звіт селищного голови та старост старостинських округів за 2024 рік.

Доповідач: Людмила Лагода – секретар селищної ради.

2. Про затвердження звіту про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за 2024 рік.

3. Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-41/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік».

4. Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4097-41/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік».

Доповідач: Марія Демченко – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради

5. Про затвердження Плану соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025-2027 роки.

6. Про затвердження Звіту про виконання Плану соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади за 2024 рік.

Співдоповідач: Альона Чиргин – начальник відділу з питань економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Слобожанської селищної ради

Питання 4 БЛОКУ порядку денного:

1. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

1.1 гр. Зленко А.О., у розмірі 3,32 умовних кадастрових гектарів за рахунок земель колишнього КСП «Перемога», пай 286 поле 32 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

1.2 гр. Єрмолаєв А.Є., у розмірі 2,28 умовних кадастрових гектарів за рахунок земель колишнього КСП «Нижньодніпровський», пай №464 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

1.3 гр. Ювко В.М., у розмірі 3,32 умовних кадастрових гектарів за рахунок земель колишнього КСП «Перемога», пай 47 поле 29-33 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

2. Про внесення змін до договору оренди землі від 01 жовтня 2004 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та Лома Любов на земельну ділянку площею 0,0215 га з кадастровим номером 1221455800:03:002:0030, що розташована за адресою: селище Слобожанське, вул. Будівельників, буд. 11, в частині заміни сторін у зобов'язанні (ТОВ «Енерготех»);

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

3.1 гр. Юдіна Ю.А., для індивідуального садівництва, площею 0,0748 га з кадастровим номером 1221455800:01:098:0483, яка розташована в садівничому товаристві «Ювілейний», діл № 120 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.2 гр. Щербакова С.Л., для індивідуального садівництва, площею 0,0679 га з кадастровим номером 1221455800:01:107:0169, яка розташована в садівничому товаристві «Строитель», ділянка № 199 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.3 гр. Риженко В.Ф., для будівництва індивідуальних гаражів, площею 0,0019 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0215, за адресою: селище Слобожанське, вул. Будівельників, 12р на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.4 гр. Ільяшенко А.Ю., для індивідуального садівництва, площею 0,0810 га з кадастровим номером 1221455800:06:010:0086, яка розташована в садівничому товаристві «Самаровка», ділянка № 167 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.5 гр. Сухай Т.В., для індивідуального садівництва, площею 0,1200 га з кадастровим номером 1221486800:01:080:0085, яка розташована в садівничому товаристві «РАССВЕТ-7», ділянка № 54 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.6 гр. Комишний С.А., для індивідуального садівництва, площею 0,0405 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0492, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновець», ділянка № 100 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.7 гр. Чайка Н.І., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0900 га з кадастровим номером 1221487000:02:003:0088, за адресою: село Степове, вул. Благодатна, 8 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.8 гр. Родінцев І.Є., для індивідуального садівництва, площею 0,0600 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0495, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновець», ділянка № 129 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.9 гр. Дмитрова Є.В., для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,1182 га з кадастровим номером 1221455800:02:003:0105, за рахунок земель колишнього СТОВ «Тепличний комбінат», на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.10 гр. Замула Н.В., для індивідуального садівництва, площею 0,1033 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0494, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновець», ділянка № 1/89 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.11 гр. Курінна В.Я., для індивідуального садівництва, площею 0,0481 га з кадастровим номером 1221455800:01:087:0208, яка розташована в садівничому товаристві «Ландиш», вул. Лозова, 6 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.12 гр. Пугачова О.О., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0540 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0219, за адресою: селище Слобожанське, вул. Слобожанська, 4/3 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

4. Про надання дозволу АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6400 га в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1411, яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування:

5.1 Закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Дивосвіт» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 40640144), площею 1,2247 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1466) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ - 03.02) (обслуговування закладу дошкільної освіти «Дивосвіт») за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Сімейна, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

5.2 Комунальному закладу «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх», площею 0,0704 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0216, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) за адресою: селище Слобожанське, по вулиці Слобожанська, біля будинку №17 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

6. Про поновлення договору оренди землі:

6.1 від 21 лютого 2024 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та Акціонерним товариством комерційним банком «ПРИВАТБАНК» на земельну ділянку площею 0,2100 га з кадастровим номером 1221455800:01:082:0007, що розташована за адресою: селище Слобожанське, провулок Джерельний, 12 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

6.2 від 29 квітня 2005 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Пилипенко Тетяною Олексіївною на земельну ділянку площею 0,0030 га, кадастровий номер 1221455800:02:024:0001, що розташована за адресою: селище Слобожанське, вул. Єдності території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

6.3 від 24.12.2007 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Пузановою Наталією Іванівною (ідентифікаційний код 2740415363) на земельну ділянку площею 0,0021 га з кадастровим номером 1221455800:03:630:0002 для комерційного використання (обслуговування торговельного павільйону) за адресою: смт Слобожанське по вул. Будівельників (біля буд. 20) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

6.4 від 09.02.2015 року укладеного між Ювілейною селищною радою та ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ» (ідентифікаційний код 30691543) на земельну ділянку площею 0,6269 га з кадастровим номером 1221455800:02:002:0012 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за адресою: смт Слобожанське, вул. В.Сухомлинського, 78-а) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

7. Про розгляд звернення:

7.1 гр. Гайдаш В.В., щодо застосування ставки орендної плати у розмірі 3% щодо земельної ділянки площею 0,0205 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0126, який був у попередньому договорі оренди, у зв'язку зі скрутним матеріальним становищем за адресою: селище Слобожанське, вулиця Василя Сухомлинського, 54-Г на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

7.2 гр. Атісков І.С., щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в районі вул. Межова на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

7.3 гр. Косінов М.М., стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

7.4 гр. Ричка О.І., про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, земельна ділянка площею 2,0000 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0051 з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

7.5 гр. Ричка О.І., про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, земельна ділянка площею 2,0000 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0053 з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

7.6 гр. Ричка О.І., про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, земельна ділянка площею 2,0000 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0052 з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та укладання договору суперфіцію з відділом з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на користування земельної ділянки для забудови, площею 0,9082 га, кадастровий номер 1221455800:02:017:0180 для будівництва і обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ 07.01), за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,1800 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0172, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03) на 2 окремі земельні ділянки з наступними площами: площею – 0,1273 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0217; площею – 0,0527 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0218 за адресою: селище Слобожанське, вул. Будівельників, 3 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області. (ініціатор комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги" Слобожанської селищної ради).

10. Про передачу ТОВ «Любимівка» в оренду земельної ділянки площею 11,1011 га з кадастровим номером 1221481000:01:010:0110 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

11. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:

11.1 від 24.10.2024 № 3993-39/VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (Асоціація «Власників житлових будинків «Золоті Ключі»);

11.2 від 08 серпня 2024 року № 3711-37/VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (Сербін А.О., Сербіна С.М.);

11.3 від 11 листопада 2021 року № 1546-12/VIII «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення Стороженку Ігорю Андрійовичу»;

11.4 від 28 листопада 2024 року №4131-41/VIII «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки».

12. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

13. Про державну реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки:

13.1 площею 0,6 га з кадастровим номером 1221481000:01:010:0111 та земельну ділянку площею 2,4 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0112, які утворилися в результаті поділу земельної ділянки площею 3,0 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0108, яка перебувала в постійному користуванні Комунального підприємства «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради;

13.2 площею 0,1903 га з кадастровим номером 1221486600:01:003:0001, яка розташована в с. Партизанське, вул. Центральна, 5Е на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

14. Про внесення змін до договору оренди землі від 02.05.2024 р., укладеного між Слобожанською селищною радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «САМАРСЬКИЙ» на земельну ділянку площею 2,3916 га з кадастровим номером 1221481000:02:002:0197, що розташована за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 70 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, шляхом укладання додаткової угоди;

15. Про затвердження гр. Куцому А.Д. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, земельна ділянка площею 0,2879 га, кадастровий номер 1221486800:01:072:0031 з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗ 01.01) на «для іншого сільськогосподарського призначення» (код КВЦПЗ 01.13) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

16. Про укладання договору з ТОВ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» щодо встановлення сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (код 07.02) на земельну ділянку:

16.1 площею 1,8210 га кадастровий номер 1221455800:02:001:1412 (земельний сервітут встановлюється у розмірі 0,6465 га);

16.2 площею 1,8210 га кадастровий номер 1221455800:02:001:1412 (земельний сервітут встановлюється у розмірі 0,0217 га);

16.3 площею 0,8372 га кадастровий номер 1221455800:02:001:1410 (земельний сервітут встановлюється у розмірі 0,0338 га);

16.4 площею 0,8372 га кадастровий номер 1221455800:02:001:1410 (земельний сервітут встановлюється у розмірі 0,0133 га);

17. Про надання згоди виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 32,6654 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1079) на 10 земельних ділянок зі зміною їх цільового призначення відповідно до «Детального плану частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального та цільового призначення і інвестиційної привабливості».

18. Про внесення змін до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) (земельні ділянки площею 8,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:001:0002 та площею 8,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:001:0003).

19. Про надання згоди відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради на укладання безоплатного строкового (на період будівництва об'єкта) договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності, площею 0,1583 га (кадастровий номер 1221455800:02:022:0076) для проведення робіт з будівництва об'єкту: «Реконструкція нежитлової будівлі з надбудовою 3-го поверху під житловий багатоквартирний будинок з адміністративними приміщеннями по вул. Мічуріна, буд. 43, селище Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області».

20. Про затвердження товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,3008 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11) на території Слобожанської селищної ради (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Нижньодніпровська, 5).

21. Про надання дозволу виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 1,6153 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0988) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Свідоповідач: Світлана Сакун – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

22. Про передачу функції замовника.

23. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди.

24. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ФГ «Підгірне».

Свідоповідачі: Наталія Плющій – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради,

*Ірина Шерстюк – начальник юридичного відділу
виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.*